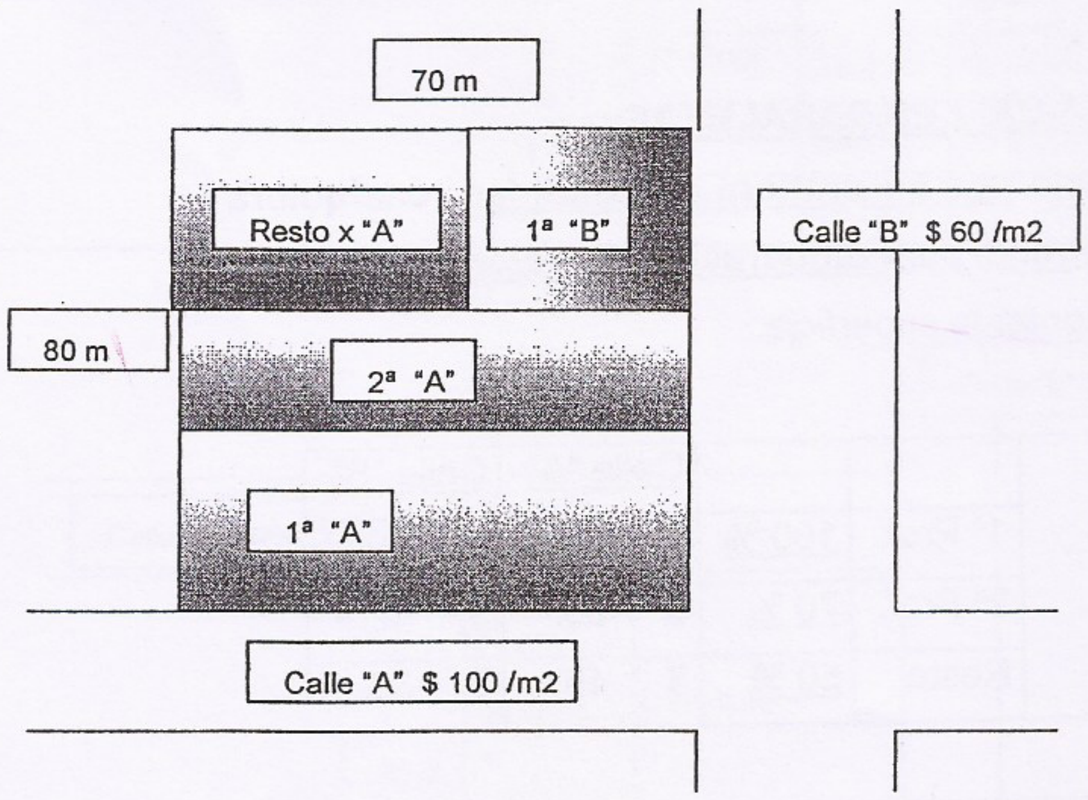
1º) INMUEBLE URBANO ESQUINA :

		Calle "A"	Calle "B"
1ª Prof.	100 %	$ 100.=	$ 60.=
2ª Prof.	70 %	$ 70.=	$ 42.=
Resto	50 %	$ 50.=	$ 30.=

[[[redacted].: Ejemplo práctico:]]



IMPORTANTE: Siempre comenzamos valuando por el **frente de mayor valor unitario del m2.** **y LUEGO:** por comparación de valores unitarios del m2, tomando siempre el mayor; o sea, avanzamos **en forma decreciente**.

1ª Prof. por calle "A": 70 m x 30 m = 2.100 m2

2.100 m2 a $ 100,= el m2 .....$ 210.000.=

De aquí en adelante, **avanzamos comparando valores, y tomando el mayor**:

2ª Prof. por calle "A": 70 m x 20 m = 1.400 m2

1.400 m2 a $ 70,= el m2 .....$ 98.000.=

1ª Prof. por calle "B": 30 m x 30 m = 900 m2

900 m2 a $ 60,= el m2 .....$ 54.000.=

Resto por calle "A": 40 m x 30 m = 1.200 m2